



---

## **JyväskyläDno-2025-391**

### **Tonttijaon hyväksyminen 19. kaupunginosan korttelin 123 tonteille 12, 13 ja 14 (Iskutie)**

Asian valmistelu: Simo Dromberg, puh. 040 192 8626

Kiinteistöjen 179-19-123-3, 179-19-123-7 ja 179-19-123-9 omistajan sekä Jyväskylän kaupungin yhteisestä aloitteesta on laadittu tonttijako ja tonttijaon muutos 19. kaupunginosan kortteliin 123 tonteille 12, 13 ja 14 (Iskutie / Seppälänkangas). Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava 179 19:101, joka on hyväksytty 1.10.2024. Uusi tonttijako mahdollistaa tonttien lohkomisen tonteiksi osapuolten sopimalla tavalla.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa 8.-22.1.2025 välisen ajan. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin MRL 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 19.12.2024 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

Liitteet:

1 Tonttijakokartta 179 19123006

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

#### **Päätös**

Hyväksyn 19. kaupunginosan korttelin 123 tonteille 12, 13 ja 14 tonttijaon nro 179 19123006.

Tonttijako määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

#### **Tiedoksi**

Tonttijakoalueen maanomistajat ja rajanaapurit, Kaupunkirakennelautakunta

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöinsinöörin poissa ollessa Paula Hartman, tonttipäällikkö

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 29.1.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa Simo Dromberg.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä



**Jyväskylän kaupunki**

Kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

28.01.2025

2 (4)

**§ 1**

---

28.01.2025

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
sähköpostitse



---

## Oikaisuvaatimus

§ 1

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



---

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 JYVÄSKYLÄ  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: (014) 569 0888  
Faksi: (014) 617 117  
Aukioloaika: klo 8.00-15.00

### **Lisätietoja**

Asiakirjat ovat nähtävissä Jyväskylän kaupungin kaupunkirakenteen toimialalla, osoite Hannikaisenkatu 17. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2§). Päätös voidaan alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan heti.